

LAUDO IMÓVEL

V11.3

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA PARA IMÓVEL RURAL

BENEFICIÁRIO (INSERIR TODOS OS BENEFICIÁRIOS DESTA GARANTIA)

NOME	WESLEY BENJAMIN ROSA	CPF	853.695.941-04
------	----------------------	-----	----------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO	Fazenda Jequitibá II		
MATRÍCULA	1727	GRAU DA HIPOTECA	1°
ENDEREÇO	Loteamento Fazenda Santo Antonio Gleba 06 3ª Etapa e Lote 37-C do Loteamento Fazenda Santo Antonio Gleba 06 3ª Etapa,		
BAIRRO	Zona Rural		
UF	TO		
MUNICÍPIO	CARIRI DO TOCANTINS		
COMARCA	COMARCA DE GURUPI - TO		
Recibo de inscrição CAR	TO-1703867-36EE.5A41.6B24.4A1C.B306.65DC.D774.CCEE	ESTE IMÓVEL É O MESMO DA ÁREA FINANCIADA?	NÃO
Nome do kmz	COORDENADAS_GARANTIA_1727.kmz	O arquivo deverá ser nomeado exatamente dessa forma.	
MAIS INFORMAÇÕES			

A area utilizada como garantia é uma propriedade que pertence ao Sr. Wesley Benjamin Rosa situada proximo a cidade de Cariri do Tocantins, as margens da BR 153. Cartórios de Cariri do Tocantins Comarca de Gurupi-TO,

DADOS DO PROPRIETARIO

NOME	WESLEY BENJAMIN ROSA	CPF	853.695.941-04
------	----------------------	-----	----------------

UTILIZAÇÃO DA ÁREA [ha]

	Quantidade (ha)	Valor/ (ha)	Valor Total
OCUPADAS COM MATAS NATIVAS	23	R\$ 16.500,00	R\$ 379.500,00
OCUPADAS COM MATAS IMPLANTADAS	0		R\$ -
OCUPADAS COM PASTAGENS NATIVAS	0	R\$ -	R\$ -
OCUPADAS COM PASTAGENS IMPLANTADAS	34,08	R\$ 61.500,00	R\$ 2.095.920,00
OCUPADAS COM OUTRO TIPO DE VEGETAÇÃO	0		R\$ -
OCUPADAS COM CULTURAS TEMPORÁRIAS	0		R\$ -
OCUPADAS COM CULTURAS PERMANENTES	0		R\$ -
OCUPADAS COM BENFEITORIAS	1	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
TOTAL (ha)	58,08		R\$ 2.675.420,00

OBSERVAÇÕES
Imóvel avaliado no estado que ele se encontra, ou seja, sem benfeitoria ou melhorias futuras.
Avaliação considera o valor de mercado para pagamento a vista.
Em praças cuja dinamica natural de negócios seja transações com pagamento a prazo o valor da avaliação refere-se ao valor presente.
Em praças cuja dinamica de mercado seja de pagamentos em sacas/ha, são utilizados os valores referencia constantes no Quadro de Produção vigente.

FIEL DEPOSITÁRIO

NOME		CPF	000.000.000-00
------	--	-----	----------------

QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA (ESPECIFICAR UNIDADE)	ESTADO DE CONSERVAÇÃO
1	CURRAL	300 m²	Otimo estado
1	CERCA DE ARAME LISO 5 FIOS	3 km	Otimo estado

RESUMO DA AVALIAÇÃO

TOTAL	R\$ 2.675.420,00
VALOR DO IMÓVEL - TERRA NUA	R\$ 2.675.420,00

INFORMAÇÕES DO RESPONSÁVEL

DECLARO SOB A PENA DA LEI QUE AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS NESTE FORMULÁRIO SÃO VERDADEIRAS E ASSUMO TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE AS MESMAS.

LOCAL	GURUPI - TO	28/04/2025
RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES TÉCNICAS	ANDRE RENOVATO OLIVEIRA	
NÚMERO DO REGISTRO/CREA	21344-D/GO	
NOME DO ESCRITÓRIO CREDENCIADO	AGROZOOCRED ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA	
CNPJ DO ESCRITÓRIO CREDENCIADO	06.074.691/0001-54	

Assinatura do Responsável