Ionã Lima
Engª Civil e Seg. do Trabalho - CREA: 6117 D - MA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitante: WESLEY BENJAMIN ROSA	
Endereço do imóvel avaliado: ARSE 21, QI 03 Lote 16, Alameda João Congo.	
Cidade do imóvel avaliado: Palmas - TO	
Objetivo: **Avaliação de Garantia**	**Data da vistoria:** **30 de Abril de 2025**

1. BEM AVALIADO:

1.1. IDENTIFICAÇÃO:

Descrição: Um prédio residencial, no imóvel objeto desta matrícula, retromatriculando no ano de 1991, com área de 447,72 m², com as seguintes características: 02 vagas de veículos cobertas, 02 varandas, sala de estar/jantar, 02 circulações, entrada, cozinha, depósito, área de serviço, 02 lavabos, 03 suítes e 02 suítes/closet, e seu respectivo lote de terras urbano de número 16 da quadra ARSE-21, conjunto QI-03, situado à alameda João Congo, do Loteamento Palmas, 1 Etapa Fase 1, com área total de 989,44m², sendo D= 11,00 metros de frente com alameda João Congo; 35,00 metros de fundo com APM-03; 40,65 metros do lado direito com lote 18; 51,98 metros do lado esquerdo com lote 14.

Proprietário: Wesley Benjamin Rosa

CPF: 853.695.941-04

1.2. CARACTERIZAÇÃO CONSTRUTIVA

Trata-se de um imóvel urbano, constituído por casa térrea com uso predominantemente residencial, apresentando, no entanto, vocação mista, podendo ser adaptado para fins comerciais. O terreno é plano, com testada voltada para via pública pavimentada em asfalto. Sobre o terreno encontram-se edificações regulares, conforme consta na matrícula, totalizando área construída de 447,72 m². O imóvel apresenta **estado de conservação considerado bom**, com **padrão construtivo classificado como normal**, utilizando materiais e técnicas de construção de qualidade mediana. A edificação possui idade aparente de aproximadamente 15 anos.

1.3. OCUPAÇÃO E USO

O imóvel encontra-se **desocupado**, não sendo utilizado como residência pelo proprietário no momento da vistoria.

1.4. LIQUIDEZ

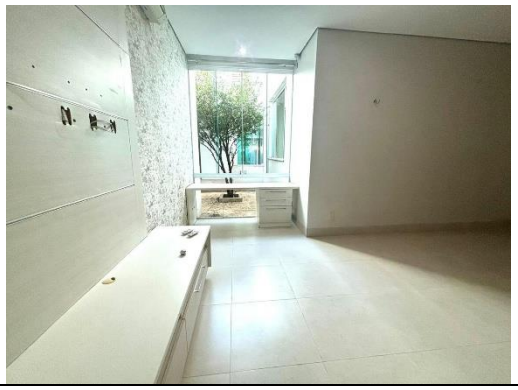
Na **análise do avaliador**, considerando as características físicas, localização e padrão construtivo, o imóvel apresenta **liquidez média**, ou seja, tende a ser comercializado em prazo moderado, de acordo com as condições normais de mercado.

1.5. METODOLOGIA E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

A presente avaliação foi elaborada com base nas diretrizes estabelecidas pelas normas técnicas da ABNT NBR 14.653-1 e ABNT NBR 14.653-2, empregando-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, por meio de **inferência estatística**, conforme aplicabilidade e disponibilidade de dados compatíveis.

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Foto 1: Fachada	**Foto 2: Entrada Principal**
Foto 3: Garagem	**Foto 4: Estar/Jantar**

	
Foto 5: Cozinha	**Foto 6: Suíte Master**

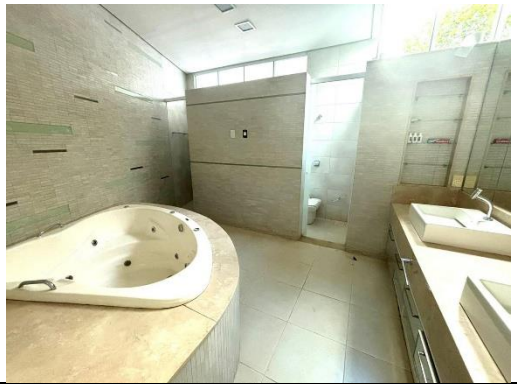



Foto 7: Banho Master	**Foto 8:Piscina**

Foto 9: Sala de TV	**Foto 10:Á rea de Serviço**

3. CROQUIS DE LOCALIZAÇÃO:

Imagem 1: Situação. Fonte: Google Earth – Dados cartográficos: -10.1948749 e -48.3290145

4. RESULTADO FINAL DA AVALIAÇÃO:

Com base na metodologia adotada, nos dados de mercado analisados e nas características do imóvel, o valor de mercado estimado para o bem avaliado, na data de referência de **[inserir data-base]**, é:

R$ 2.307.736,07 (**Dois milhões, trezentos e sete mil, setecentos e trinta e seis reais e sete centavos**).

Valor unitário médio estimado: R$ 5.154,42/m².

Este valor representa a média obtida por inferência estatística com base no **Método Comparativo de Dados de Mercado**, e refere-se ao **valor de mercado à vista**, considerando condições normais de comercialização, ausência de ônus ou restrições legais, e liquidez compatível com o mercado atual.

Amplitude:

- **Valor mínimo:** R$ 2.098.448,57 (**R$ 4.686,97/m²**) – variação negativa de aproximadamente **9,07%**
- **Valor máximo:** R$ 2.537.896,74 (**R$ 5.668,49/m²**) – variação positiva de aproximadamente **9,97%**

A liquidez do imóvel é classificada como **média**, compatível com a dinâmica do mercado na região e o padrão construtivo do bem

Palmas - TO, 05 de maio de 2025. Clique aqui para digitar texto..

gov.br
Documento assinado digitalmente
IONA DE MELO LIMA
Data: 05/05/2025 18:50:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

IONÃ DE MELO LIMA
CREA – MA 6117

DOCUMENTOS ANEXOS:

I. Memória de cálculo de inferência estatística ou fatores (memória de cálculo);

SisDea

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	IONÃ DE LIMA
Modelo:	WESLEY_ARSE 21
Data do modelo:	segunda-feira, 5 de maio de 2025
Tipologia:	Casas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	8
Variáveis utilizadas no modelo:	8
Total de dados:	100
Dados utilizados no modelo:	100

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
ITEM	Texto	Texto		Sim
OLX_ CÓDIGO DO ANÚNCIO	Texto	Texto		Sim
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Texto	Texto		Sim
ENDEREÇO	Texto	Texto		Sim
BAIRRO	Texto	Texto		Sim
MUNICÍPIO	Texto	Texto		Sim
DATA DA PUBLICAÇÃO	Texto	Texto		Sim
VALOR TOTAL (R$)	Texto	Texto		Sim
ÁREA CONSTRUÍDA (m^2)	Numérica	Quantitativa		Sim
ÁREA TERRENO (m^2)	Numérica	Quantitativa		Sim
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	Numérica	Quantitativa		Sim
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	Numérica	Quantitativa		Sim
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	Numérica	Quantitativa		Sim
PISCINA NO IMÓVEL	Numérica	Quantitativa		Sim

SIM=1 NÃO=2			
Nº DE SUÍTES	Numérica	Quantitativa	Sim
VALOR UNITÁRIO (R$)	Numérica	Quantitativa	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	64,19	602,00	537,81	246,32
ÁREA TERRENO (m²)	100,99	1.417,00	1.316,01	428,85
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	1,00	2,00	1,00	1,27
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	1,00	3,00	2,00	2,45
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	1,00	2,00	1,00	1,51
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2	1,00	2,00	1,00	1,32
Nº DE SUÍTES	1,00	6,00	5,00	2,78
VALOR UNITÁRIO (R$)	2.919,46	16.187,05	13.267,59	8.885,28

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9107778 / 0,9085959
Coeficiente de determinação:	0,8295162
Fisher - Snedecor:	63,95
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	70%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	90%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	3
% de outliers:	3,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	13,946	7	1,992	63,949
Não Explicada	2,866	92	0,031	
Total	16,813	99		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (VALOR UNITÁRIO (R$)) = +7,371207323 +58,65430966 / ÁREA CONSTRUÍDA (m²) -0,0002255592138 * ÁREA TERRENO (m²) -0,1361581182 * REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2 +0,6903357249 * PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3 -0,1147387724 * SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2 -0,08726411366 * PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2 +0,1286087539 * Nº DE SUÍTES½

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

VALOR UNITÁRIO (R$) = +1540,792523 * e^(+58,65430966 / ÁREA CONSTRUÍDA (m²)) * e^(-0,0002255592138 * ÁREA TERRENO (m²)) * e^(-0,1361581182 * REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2) * e^(+0,6903357249 * PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3) * e^(-0,1147387724 * SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2) * e^(-0,08726411366 * PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2) * e^(+0,1286087539 * Nº DE SUÍTES½)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

VALOR UNITÁRIO (R$) = +1589,551727 * e^(+58,65430966 / ÁREA CONSTRUÍDA (m²)) * e^(-0,0002255592138 * ÁREA TERRENO (m²)) * e^(-0,1361581182 * REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2) * e^(+0,6903357249 * PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3) * e^(-0,1147387724 * SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2) * e^(-0,08726411366 * PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2) * e^(+0,1286087539 * Nº DE SUÍTES½)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

VALOR UNITÁRIO (R$) = +1614,506942 * e^(+58,65430966 / ÁREA CONSTRUÍDA (m²)) * e^(-0,0002255592138 * ÁREA TERRENO (m²)) * e^(-0,1361581182 * REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2) * e^(+0,6903357249 * PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3) * e^(-0,1147387724 * SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2) * e^(-0,08726411366 * PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2) * e^(+0,1286087539 * Nº DE SUÍTES½)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)

ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	1/x	4,97	0,00
ÁREA TERRENO (m²)	x	-1,98	5,02
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	x	-3,01	0,33
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	x	14,92	0,00
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	x	-2,87	0,51
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2	x	-1,81	7,39
Nº DE SUÍTES	x½	1,83	7,05
VALOR UNITÁRIO (R$)	ln(y)	37,00	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	y
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	x1	0,00	-0,62	-0,07	-0,71	0,24	0,54	-0,71	-0,40
ÁREA TERRENO (m²)	x2	-0,62	0,00	0,40	0,39	-0,33	-0,29	0,45	0,09
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	x3	-0,07	0,40	0,00	-0,04	-0,17	0,07	0,03	-0,25
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	x4	-0,71	0,39	-0,04	0,00	-0,10	-0,44	0,72	0,84
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	x5	0,24	-0,33	-0,17	-0,10	0,00	-0,14	-0,05	-0,07
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2	x6	0,54	-0,29	0,07	-0,44	-0,14	0,00	-0,48	-0,34
Nº DE SUÍTES	x7	-0,71	0,45	0,03	0,72	-0,05	-0,48	0,00	0,56
VALOR UNITÁRIO (R$)	y	-0,40	0,09	-0,25	0,84	-0,07	-0,34	0,56	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	y
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	x1	0,00	0,25	0,21	0,56	0,33	0,38	0,34	0,46
ÁREA TERRENO (m²)	x2	0,25	0,00	0,34	0,14	0,24	0,07	0,12	0,20
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	x3	0,21	0,34	0,00	0,20	0,11	0,02	0,07	0,30
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	x4	0,56	0,14	0,20	0,00	0,24	0,15	0,07	0,84
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	x5	0,33	0,24	0,11	0,24	0,00	0,34	0,17	0,29
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2	x6	0,38	0,07	0,02	0,15	0,34	0,00	0,05	0,19
Nº DE SUÍTES	x7	0,34	0,12	0,07	0,07	0,17	0,05	0,00	0,19

VALOR UNITÁRIO (R$)	y	0,46	0,20	0,30	0,84	0,29	0,19	0,19	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	9,17	9,18	-0,02	-0,1875%	-0,097390	0,00010200
2	9,22	9,24	-0,02	-0,2495%	-0,130372	0,00018700
3	9,08	9,18	-0,11	-1,1916%	-0,612787	0,00404400
4	9,09	9,13	-0,05	-0,5321%	-0,273884	0,00072900
5	9,41	9,19	0,22	2,3764%	1,267278	0,01231300
6	9,25	9,32	-0,07	-0,8090%	-0,423966	0,00186000
7	9,17	9,19	-0,01	-0,1458%	-0,075771	0,00006200
8	9,13	9,06	0,07	0,7979%	0,412860	0,00499200
9	8,78	9,11	-0,33	-3,7752%	-1,878197	0,11404300
10	9,21	9,12	0,09	0,9414%	0,491234	0,00463000
11	9,30	9,07	0,23	2,4429%	1,286930	0,08441700
12	9,21	9,29	-0,08	-0,9083%	-0,473969	0,00483100
13	8,52	8,51	0,01	0,0837%	0,040391	0,00002900
14	9,40	9,34	0,06	0,6078%	0,323712	0,00052700
15	9,23	9,34	-0,11	-1,2271%	-0,641398	0,00522900
16	9,69	9,46	0,24	2,4285%	1,333485	0,01133300
17	9,32	9,42	-0,10	-1,0358%	-0,547033	0,00196200
18	9,35	9,47	-0,12	-1,2590%	-0,667172	0,00287400
19	9,63	9,48	0,15	1,5145%	0,825838	0,00445900
20	9,48	9,40	0,07	0,7642%	0,410246	0,00115000
21	9,52	9,32	0,20	2,0599%	1,111063	0,00607400
22	9,40	9,32	0,07	0,7492%	0,398762	0,00078900
23	9,36	9,41	-0,05	-0,5376%	-0,285154	0,00041600
24	9,33	9,39	-0,06	-0,5935%	-0,313807	0,00046700
25	9,60	9,35	0,25	2,6253%	1,427763	0,00922000
26	9,50	9,45	0,06	0,5801%	0,312274	0,00099300
27	9,54	9,33	0,20	2,1403%	1,156353	0,00627800
28	9,48	9,46	0,02	0,1691%	0,090823	0,00004900
29	9,28	9,39	-0,11	-1,1896%	-0,625246	0,00498700
30	9,46	9,41	0,05	0,4980%	0,266779	0,00036400
31	9,47	9,37	0,09	0,9847%	0,528205	0,00364500
32	9,49	9,37	0,13	1,3234%	0,711871	0,00459700
33	9,33	9,42	-0,09	-0,9630%	-0,509203	0,00128600
34	9,40	9,41	-0,02	-0,1665%	-0,088662	0,00004100
35	9,53	9,45	0,08	0,8122%	0,438340	0,00196000
36	9,58	9,44	0,14	1,4887%	0,807928	0,00638300
37	9,48	9,46	0,01	0,1572%	0,084433	0,00004300
38	9,48	9,52	-0,04	-0,3715%	-0,199627	0,00029600
39	9,53	9,43	0,10	1,0241%	0,552713	0,00156600
40	9,40	9,36	0,04	0,4197%	0,223428	0,00034800

41	9,12	8,71	0,40	4,3974%	2,270875	0,07379100
42	9,26	9,53	-0,27	-2,9336%	-1,538909	0,01838100
43	9,25	9,40	-0,15	-1,5677%	-0,821650	0,00314900
44	9,02	8,74	0,27	3,0448%	1,555616	0,03250500
45	8,98	8,70	0,27	3,0441%	1,548255	0,02140700
46	9,23	9,48	-0,25	-2,7111%	-1,417920	0,01268300
47	9,29	9,38	-0,09	-0,9920%	-0,521943	0,00281900
48	9,45	9,37	0,07	0,7768%	0,415774	0,00082500
49	9,40	9,31	0,09	0,9590%	0,510857	0,00130000
50	9,45	9,43	0,03	0,2925%	0,156645	0,00012600
51	9,54	9,24	0,31	3,2007%	1,730375	0,02023500
52	9,46	9,43	0,03	0,2737%	0,146711	0,00012800
53	9,12	9,36	-0,24	-2,6164%	-1,351887	0,02247900
54	9,43	9,29	0,14	1,5312%	0,818367	0,00744000
55	8,64	8,91	-0,28	-3,1920%	-1,561973	0,02422400
56	8,34	8,61	-0,27	-3,2666%	-1,543074	0,03635400
57	8,80	8,74	0,06	0,7241%	0,361210	0,00175000
58	8,41	8,47	-0,06	-0,7652%	-0,364589	0,00274500
59	8,63	8,69	-0,06	-0,7208%	-0,352490	0,00092400
60	8,78	8,71	0,07	0,8191%	0,407438	0,00118000
61	8,69	8,82	-0,14	-1,5578%	-0,766664	0,00550900
62	8,52	8,73	-0,21	-2,5033%	-1,208506	0,02439300
63	8,57	8,59	-0,01	-0,1508%	-0,073261	0,00009200
64	8,69	8,71	-0,02	-0,2877%	-0,141580	0,00013800
65	8,22	8,65	-0,42	-5,1415%	-2,395279	0,04716000
66	8,50	8,34	0,16	1,8423%	0,886759	0,01194300
67	8,66	8,59	0,07	0,7564%	0,371105	0,00400500
68	8,30	8,55	-0,25	-2,9933%	-1,408255	0,03525500
69	8,79	8,73	0,07	0,7501%	0,373648	0,00092100
70	8,67	8,46	0,22	2,5090%	1,233093	0,07213400
71	8,69	8,82	-0,14	-1,5578%	-0,766664	0,00550900
72	8,35	8,70	-0,35	-4,1865%	-1,980398	0,02383500
73	9,10	8,79	0,31	3,4488%	1,778311	0,02782800
74	8,89	8,68	0,21	2,4076%	1,212782	0,01083800
75	8,80	8,67	0,14	1,5559%	0,775889	0,00844100
76	7,98	7,97	0,01	0,1670%	0,075482	0,00015000
77	8,49	8,40	0,09	1,1123%	0,534983	0,00540300
78	8,96	8,61	0,35	3,9526%	2,007212	0,05061600
79	8,41	8,59	-0,18	-2,1296%	-1,014637	0,01503600
80	8,50	8,77	-0,27	-3,1837%	-1,533126	0,03330900
81	8,74	8,83	-0,09	-1,0549%	-0,522188	0,00459000
82	8,79	8,71	0,09	0,9858%	0,491049	0,00349600
83	8,52	8,61	-0,09	-1,1075%	-0,534497	0,00473700
84	8,56	8,44	0,12	1,3756%	0,667137	0,01067300
85	8,59	8,50	0,09	1,0039%	0,488374	0,00679700
86	8,66	8,54	0,12	1,3708%	0,672520	0,01621500

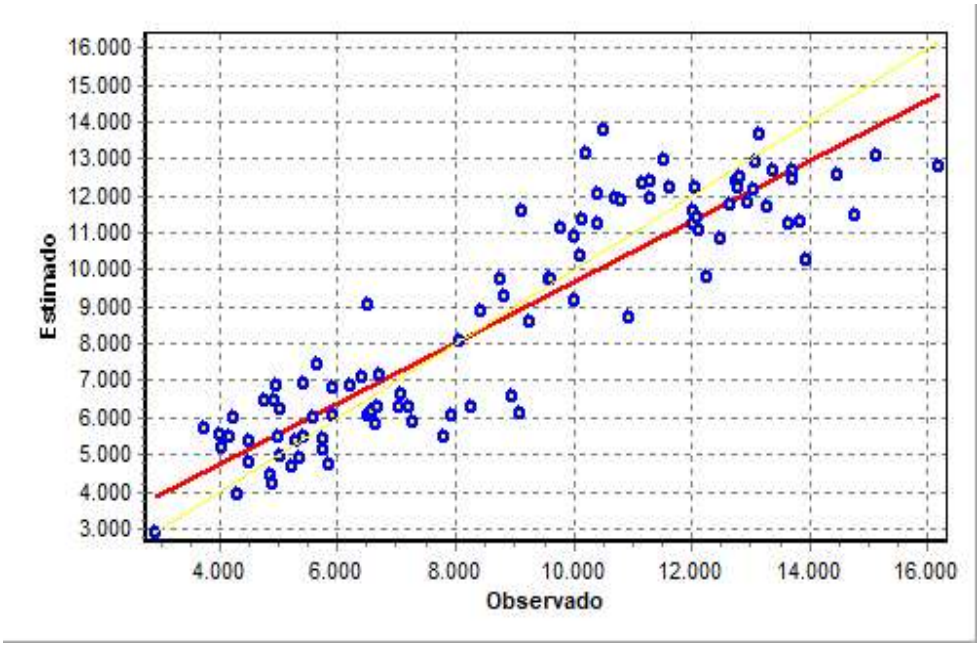
87	8,47	8,77	-0,30	-3,5011%	-1,680316	0,01750200
88	8,60	8,84	-0,24	-2,7815%	-1,355330	0,00948800
89	8,86	8,80	0,06	0,7102%	0,356585	0,00079800
90	8,51	8,83	-0,32	-3,8053%	-1,834224	0,02857200
91	8,86	8,74	0,11	1,2795%	0,642101	0,00332400
92	8,29	8,62	-0,32	-3,8705%	-1,818721	0,04726200
93	9,19	9,31	-0,13	-1,3866%	-0,721737	0,00636000
94	8,36	8,27	0,09	1,0948%	0,518755	0,02093400
95	9,04	9,09	-0,05	-0,5667%	-0,290206	0,00131300
96	8,88	8,74	0,14	1,5773%	0,793923	0,00685600
97	8,60	8,61	-0,01	-0,0851%	-0,041484	0,00002300
98	8,81	8,87	-0,06	-0,7071%	-0,352969	0,00106600
99	8,77	8,86	-0,10	-1,0940%	-0,543343	0,00250500
100	8,99	8,99	0,00	-0,0060%	-0,003082	0,00000000

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

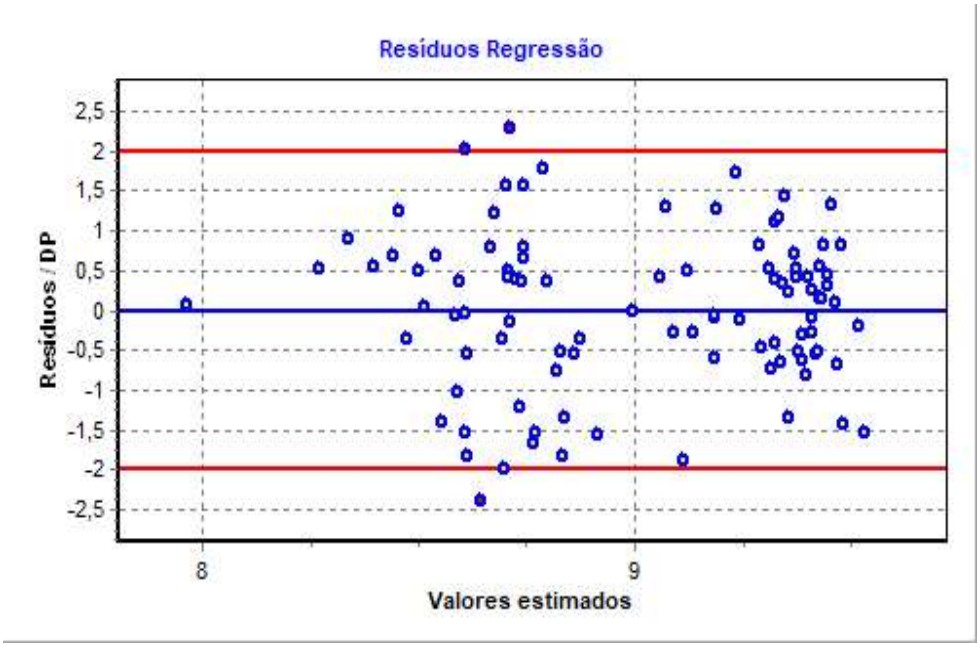
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

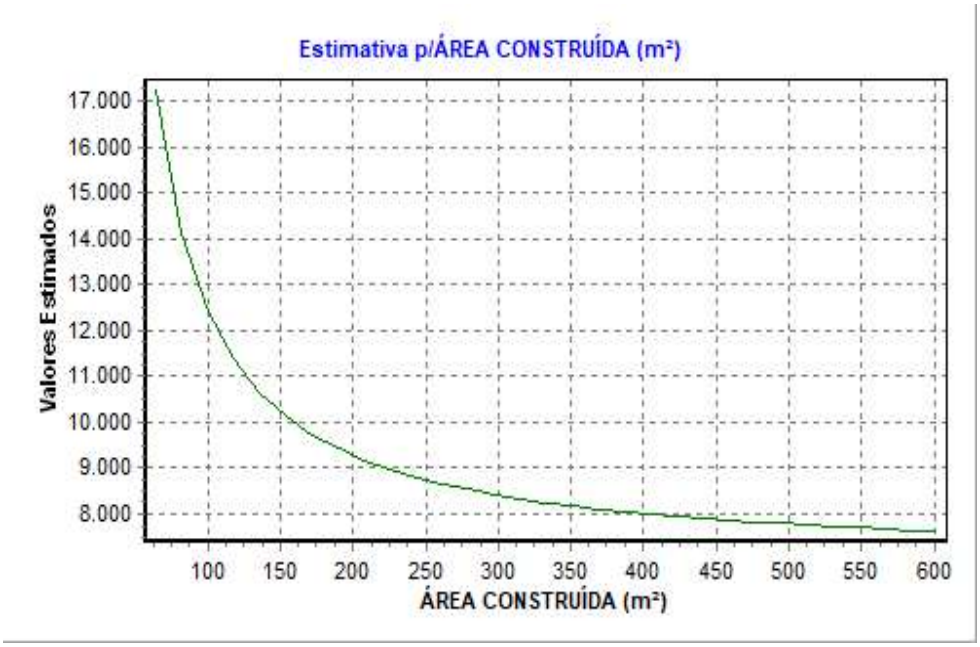
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

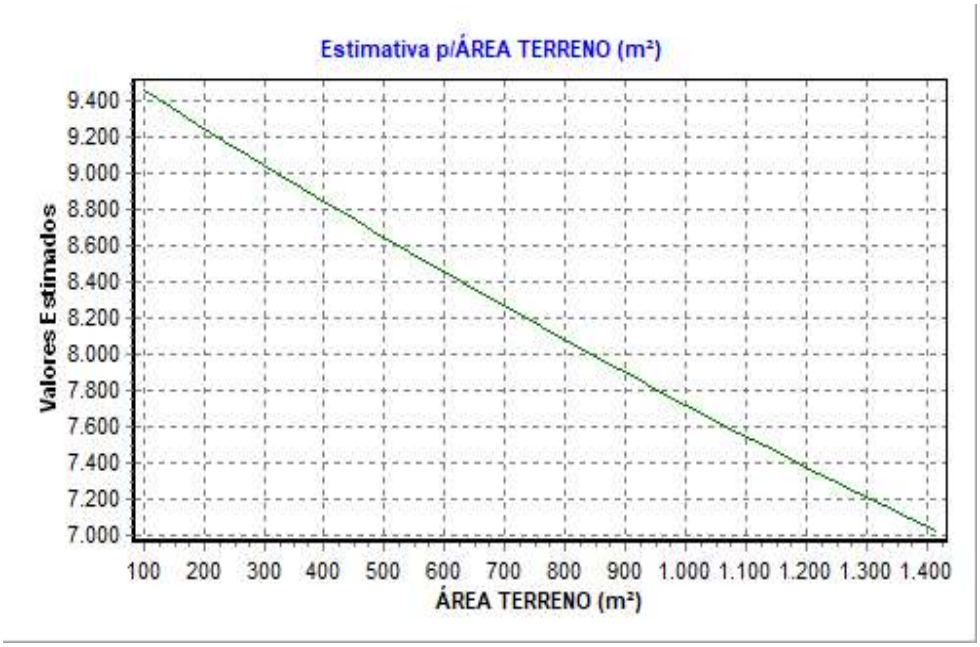


Resíduos da Regressão Linear

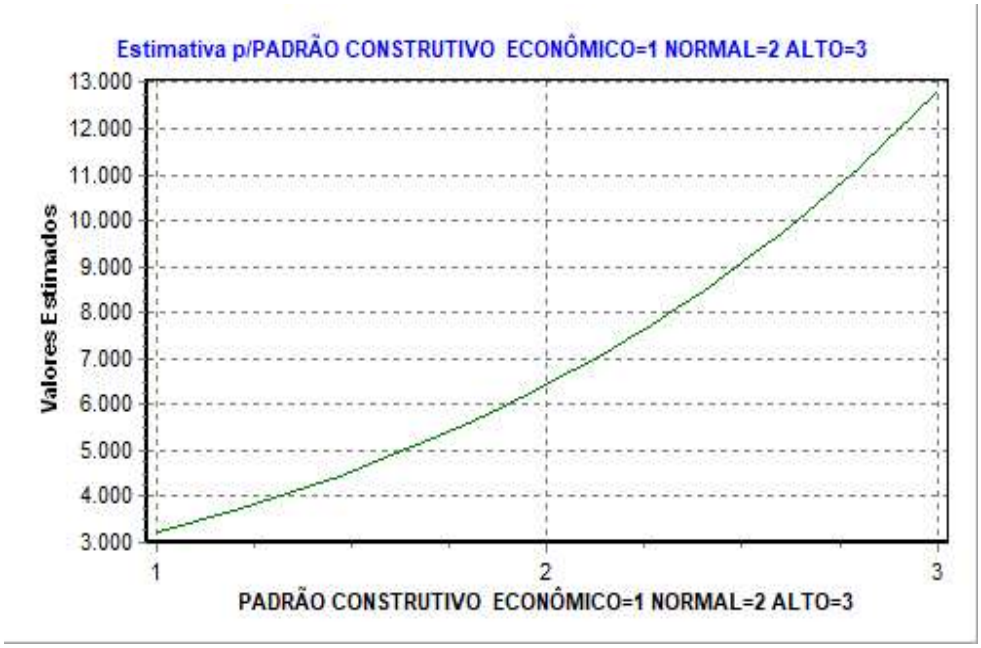


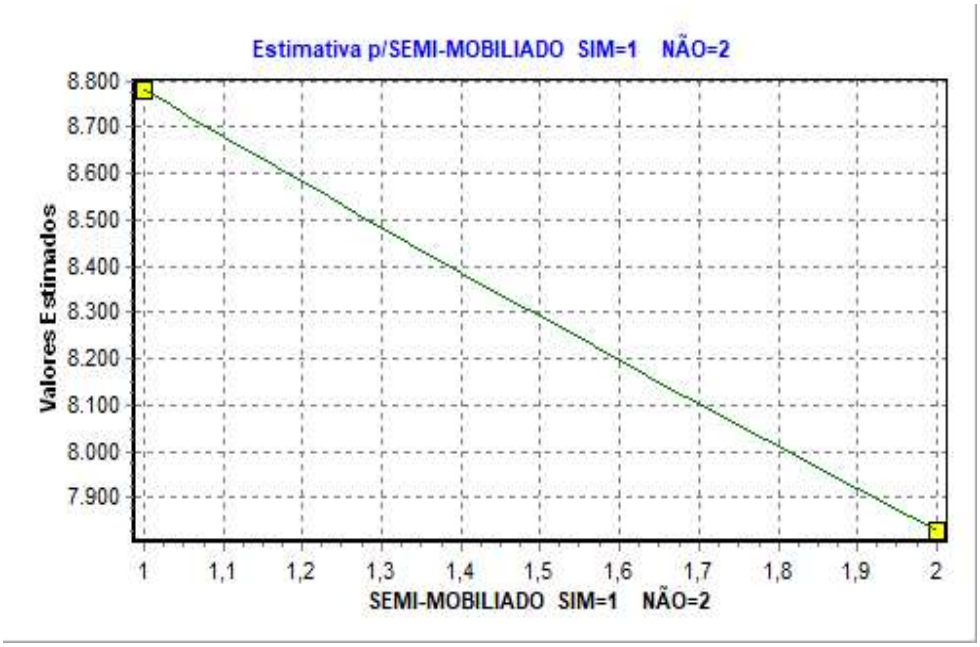
16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**

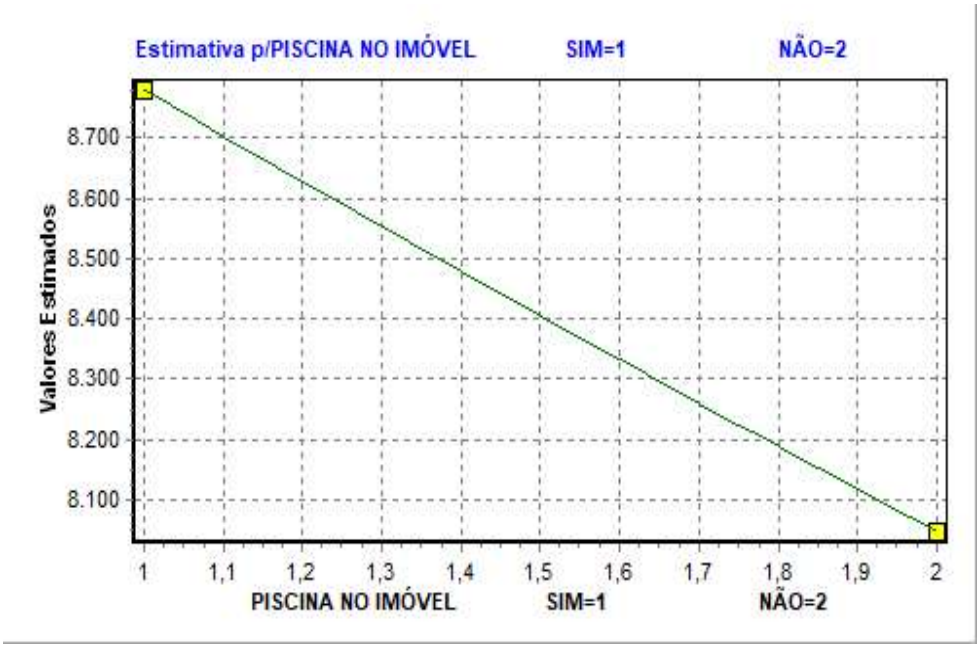


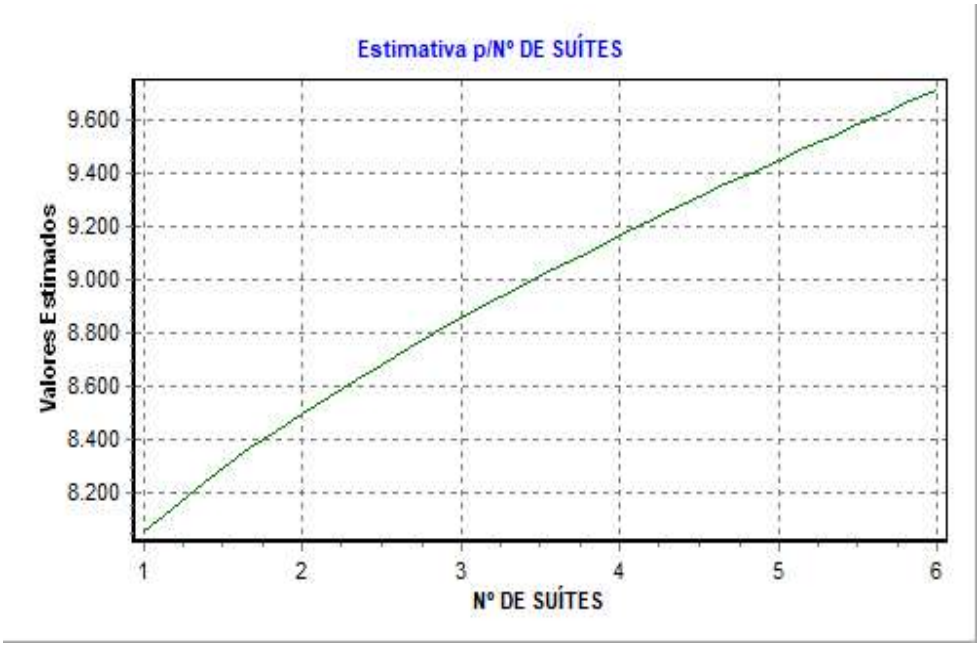


Estimativa p/REGIÃO
SUL= 1
NORTE= 2
Valores Estimados
8.800
8.700
8.600
8.500
8.400
8.300
8.200
8.100
8.000
7.900
7.800
7.700
1
1,1
1,2
1,3
1,4
1,5
1,6
1,7
1,8
1,9
2
REGIÃO
SUL= 1
NORTE= 2


Estimativa p/PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3
Valores Estimados
13.000
12.000
11.000
10.000
9.000
8.000
7.000
6.000
5.000
4.000
3.000
1
2
3
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3


Estimativa p/SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2
Valores Estimados
8.800
8.700
8.600
8.500
8.400
8.300
8.200
8.100
8.000
7.900
1
1,1
1,2
1,3
1,4
1,5
1,6
1,7
1,8
1,9
2
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2


Estimativa p/PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2
Valores Estimados
8.700
8.600
8.500
8.400
8.300
8.200
8.100
1
1,1
1,2
1,3
1,4
1,5
1,6
1,7
1,8
1,9
2
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2


Estimativa p/Nº DE SUÍTES
Valores Estimados
9.600
9.400
9.200
9.000
8.800
8.600
8.400
8.200
1
2
3
4
5
6
Nº DE SUÍTES

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	ITEM	OLX_ CÓDIGO DO ANÚNCIO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ENDEREÇO
1		1	1392475517	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
2		2	1390399128	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
3		3	1373085502	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
4		4	1373081558	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
5		5	1373082872	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
6		6	1340886384	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
7		7	1374841734	CASA RESIDENCIAL	Caribe Res Resort
8		8	1316821343	CASA RESIDENCIAL	Polinésia
9		9	1368364312	CASA RESIDENCIAL	Polinésia
10		10	1381027622	CASA RESIDENCIAL	Polinésia
11		11	1355061378	CASA RESIDENCIAL	Polinésia
12		12	1391559995	CASA RESIDENCIAL	Privilege
13		13	1390551789	CASA RESIDENCIAL	Privilege
14		14	1386125975	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
15		15	1302361235	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
16		16	1365348614	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
17		17	1392823248	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
18		18	1380500142	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
19		19	1381027024	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
20		20	1381026868	CASA RESIDENCIAL	Aldeia
21		21	1365027515	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
22		22	1339612852	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
23		23	1251425372	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
24		24	1394811469	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
25		25	1395966880	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
26		26	1375082221	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
27		27	1389841225	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
28		28	1372552786	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
29		29	1375082758	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
30		30	1340605514	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
31		31	1379321875	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
32		32	1394745801	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
33		33	1373090873	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
34		34	1373094449	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
35		35	1356876247	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
36		36	1343021335	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
37		37	1329694866	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
38		38	1373092489	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
39		39	1320507026	CASA RESIDENCIAL	Alphaville
40		40	1317499907	CASA RESIDENCIAL	Alphaville

41		41	1354486757	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
42		42	1373847903	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
43		43	1335012816	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
44		44	1318225416	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
45		45	1400476014	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
46		46	1365312173	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
47		47	1279284109	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
48		48	1251232713	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
49		49	1323937401	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
50		50	1363610733	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
51		51	1398542859	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
52		52	1385994615	CASA RESIDENCIAL	Mirante do Lago
53		53	1397597915	CASA RESIDENCIAL	ARSE 21
54		54	1389823109	CASA RESIDENCIAL	ARSE 21
55		55	1389130022	CASA RESIDENCIAL	
56		56	1396568294	CASA RESIDENCIAL	CENTRO
57		57	1381027300	CASA RESIDENCIAL	
58		58	1381027027	CASA RESIDENCIAL	103 NORTE
59		59	1344581614	CASA RESIDENCIAL	110 Sul
60		60	1381596093	CASA RESIDENCIAL	507 Sul
61		61	1396025312	CASA RESIDENCIAL	1601 S
62		62	1395993513	CASA RESIDENCIAL	509 Sul
63		63	1395993316	CASA RESIDENCIAL	110 NORTE
64		64	1393502300	CASA RESIDENCIAL	403 SUL
65		65	1392237162	CASA RESIDENCIAL	309 sul
66		66	1386706657	CASA RESIDENCIAL	Jardim Aureny III
67		67	1350168371	CASA RESIDENCIAL	106 Norte
68		68	1345241053	CASA RESIDENCIAL	208 Norte
69		69	1342204184	CASA RESIDENCIAL	1002 Sul
70		70	1399506964	CASA RESIDENCIAL	604 Norte
71		71	1396025312	CASA RESIDENCIAL	1601 Sul
72		72	1383913141	CASA RESIDENCIAL	1605 Sul
73		73	1379747771	CASA RESIDENCIAL	307 Sul
74		74	1374813899	CASA RESIDENCIAL	405 Sul
75		75	1307934856	CASA RESIDENCIAL	505 Sul
76		76	1382774737	CASA RESIDENCIAL	303 Norte
77		77	1382596617	CASA RESIDENCIAL	105 Norte
78		78	1397706702	CASA RESIDENCIAL	108 Norte
79		79	1381027027	CASA RESIDENCIAL	103 Norte
80		80	1399125525	CASA RESIDENCIAL	604 norte
81		81	1340912260	CASA RESIDENCIAL	406 Norte
82		82	1396683075	CASA RESIDENCIAL	304 Norte
83		83	1381442833	CASA RESIDENCIAL	208 Norte
84		84	1341396000	CASA RESIDENCIAL	1303 Sul
85		85	1341396000	CASA RESIDENCIAL	1303 Sul
86		86	1341396000	CASA RESIDENCIAL	1303 Sul

87		87	1333082214	CASA RESIDENCIAL	1203 Sul
88		88	1327518729	CASA RESIDENCIAL	1405 sul
89		89	1328837208	CASA RESIDENCIAL	507 Sul
90		90	1330301609	CASA RESIDENCIAL	1003 sul
91		91	1378395712	CASA RESIDENCIAL	206 Sul
92		92	1273176370	CASA RESIDENCIAL	106 sul
93		93	1381027364	CASA RESIDENCIAL	Privilege
94		94	1381026984	CASA RESIDENCIAL	110 Norte
95		95	1398335520	CASA RESIDENCIAL	Orla
96		96	1389876000	CASA RESIDENCIAL	Orla
97		97	1363970946	CASA RESIDENCIAL	Orla
98		98	1329124753	CASA RESIDENCIAL	Orla
99		99	1372048609	CASA RESIDENCIAL	Orla
100		100		CASA RESIDENCIAL	Orla

ID	Desabilitado	BAIRRO	MUNICÍPIO	DATA DA PUBLICAÇÃO	VALOR TOTAL (R$)
1		Plano Diretor Norte	PALMAS		2300000
2		Plano Diretor Norte	PALMAS		2200000
3		Plano Diretor Norte	PALMAS		2100000
4		Plano Diretor Norte	PALMAS		3250000
5		Plano Diretor Norte	PALMAS		6000000
6		Plano Diretor Norte	PALMAS		2600000
7		Plano Diretor Norte	PALMAS		2300000
8		Plano Diretor Norte	PALMAS		2500000
9		Plano Diretor Norte	PALMAS		2800000
10		Plano Diretor Norte	PALMAS		4000000
11		Plano Diretor Norte	PALMAS		4500000
12		Plano Diretor Norte	PALMAS		5210000
13		Plano Diretor Norte	PALMAS		1900000
14		Plano Diretor Sul	PALMAS		3990000
15		Plano Diretor Sul	PALMAS		3300000
16		Plano Diretor Sul	PALMAS		4500000
17		Plano Diretor Sul	PALMAS		3800000
18		Plano Diretor Sul	PALMAS		3000000
19		Plano Diretor Sul	PALMAS		3800000
20		Plano Diretor Sul	PALMAS		6000000
21		Plano Diretor Sul	PALMAS		4800000
22		Plano Diretor Sul	PALMAS		3500000
23		Plano Diretor Sul	PALMAS		2350000
24		Plano Diretor Sul	PALMAS		2499000
25		Plano Diretor Sul	PALMAS		4500000
26		Plano Diretor Sul	PALMAS		2650000
27		Plano Diretor Sul	PALMAS		4600000
28		Plano Diretor Sul	PALMAS		3900000

29		Plano Diretor Sul	PALMAS		3100000
30		Plano Diretor Sul	PALMAS		2600000
31		Plano Diretor Sul	PALMAS		3999000
32		Plano Diretor Sul	PALMAS		2700000
33		Plano Diretor Sul	PALMAS		2500000
34		Plano Diretor Sul	PALMAS		2650000
35		Plano Diretor Sul	PALMAS		2700000
36		Plano Diretor Sul	PALMAS		3500000
37		Plano Diretor Sul	PALMAS		3900000
38		Plano Diretor Sul	PALMAS		2700000
39		Plano Diretor Sul	PALMAS		2950000
40		Plano Diretor Sul	PALMAS		4200000
41		Plano Diretor Sul	PALMAS		2000000
42		Plano Diretor Sul	PALMAS		2100000
43		Plano Diretor Sul	PALMAS		2500000
44		Plano Diretor Sul	PALMAS		1650000
45		Plano Diretor Sul	PALMAS		1600000
46		Plano Diretor Sul	PALMAS		2400000
47		Plano Diretor Sul	PALMAS		2700000
48		Plano Diretor Sul	PALMAS		2900000
49		Plano Diretor Sul	PALMAS		4500000
50		Plano Diretor Sul	PALMAS		2750000
51		Plano Diretor Sul	PALMAS		6300000
52		Plano Diretor Sul	PALMAS		3850000
53		Plano Diretor Sul	PALMAS		5500000
54		Plano Diretor Sul	PALMAS		6000000
55		Plano Diretor Sul	PALMAS		539800
56		Plano Diretor Sul	PALMAS		698000
57		Plano Diretor Sul	PALMAS		1320000
58		Plano Diretor Norte	PALMAS		750000
59		Plano Diretor Sul	PALMAS		1300000
60		Plano Diretor Sul	PALMAS		1300000
61		Plano Diretor Sul	PALMAS		770000
62		Plano Diretor Sul	PALMAS		1900000
63		Plano Diretor Norte	PALMAS		980000
64		Plano Diretor Sul	PALMAS		1280000
65		Plano Diretor Sul	PALMAS		950000
66		Plano Diretor Sul	PALMAS		470000
67		Plano Diretor Norte	PALMAS		1500000
68		Plano Diretor Sul	PALMAS		1200000
69		Plano Diretor Sul	PALMAS		1350000
70		Plano Diretor Norte	PALMAS		395000
71		Plano Diretor Sul	PALMAS		770000
72		Plano Diretor Sul	PALMAS		850000
73		Plano Diretor Sul	PALMAS		1058000
74		Plano Diretor Sul	PALMAS		1650000

75		Plano Diretor Sul	PALMAS		1250000
76		Plano Diretor Norte	PALMAS		435000
77		Plano Diretor Norte	PALMAS		1800000
78		Plano Diretor Norte	PALMAS		1500000
79		Plano Diretor Norte	PALMAS		750000
80		Plano Diretor Norte	PALMAS		570000
81		Plano Diretor Norte	PALMAS		810000
82		Plano Diretor Norte	PALMAS		790000
83		Plano Diretor Norte	PALMAS		735000
84		Plano Diretor Sul	PALMAS		370000
85		Plano Diretor Sul	PALMAS		360000
86		Plano Diretor Sul	PALMAS		370000
87		Plano Diretor Sul	PALMAS		850000
88		Plano Diretor Sul	PALMAS		750000
89		Plano Diretor Sul	PALMAS		1200000
90		Plano Diretor Sul	PALMAS		545000
91		Plano Diretor Sul	PALMAS		1300000
92		Plano Diretor Sul	PALMAS		1600000
93		Plano Diretor Norte	PALMAS		3000000
94		Plano Diretor Norte	PALMAS		1899990
95		Plano Diretor Sul	PALMAS		750000
96		Plano Diretor Sul	PALMAS		1172780
97		Plano Diretor Sul	PALMAS		2500000
98		Plano Diretor Sul	PALMAS		700000
99		Plano Diretor Sul	PALMAS		680000
100		Plano Diretor Sul	PALMAS		990000

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	ÁREA TERRENO (m²)	REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2	PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3	SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2	PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2	Nº DE SUÍTES
1		240,00	600,00	2,00	3,00	2,00	1,00	3,00
2		217,52	600,00	2,00	3,00	2,00	1,00	4,00
3		240,00	600,00	2,00	3,00	2,00	1,00	3,00
4		368,00	600,00	2,00	3,00	2,00	1,00	4,00
5		490,00	690,00	2,00	3,00	1,00	1,00	4,00
6		250,00	600,00	2,00	3,00	1,00	1,00	4,00
7		238,79	600,00	2,00	3,00	2,00	1,00	3,00
8		270,00	972,00	2,00	3,00	1,00	2,00	2,00
9		430,00	1.237,00	2,00	3,00	1,00	1,00	5,00

10		400,00	1.100,00	2,00	3,00	1,00	1,00	4,00
11		412,00	1.182,00	2,00	3,00	1,00	2,00	6,00
12		521,00	450,00	2,00	3,00	1,00	1,00	6,00
13		379,00	450,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00
14		330,00	360,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
15		325,00	360,00	1,00	3,00	1,00	2,00	3,00
16		278,00	360,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
17		340,00	360,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
18		260,00	360,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
19		251,00	360,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
20		460,00	377,50	1,00	3,00	1,00	1,00	4,00
21		352,00	393,60	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
22		290,92	393,90	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
23		202,00	401,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
24		221,00	393,90	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
25		305,00	406,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
26		198,00	395,00	1,00	3,00	1,00	2,00	3,00
27		332,11	404,10	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
28		298,00	420,00	1,00	3,00	1,00	1,00	4,00
29		290,00	394,00	1,00	3,00	1,00	2,00	4,00
30		203,37	406,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
31		309,00	393,89	1,00	3,00	1,00	2,00	4,00
32		203,18	402,81	1,00	3,00	2,00	1,00	2,00
33		221,00	392,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
34		220,00	448,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
35		197,00	395,00	1,00	3,00	1,00	2,00	3,00
36		242,00	406,00	1,00	3,00	1,00	1,00	2,00
37		298,00	415,00	1,00	3,00	1,00	1,00	4,00
38		205,27	411,78	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
39		215,00	400,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
40		349,00	394,00	1,00	3,00	2,00	1,00	5,00
41		220,00	420,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
42		200,00	396,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
43		240,00	420,00	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
44		200,00	408,80	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
45		202,00	420,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00
46		235,00	420,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
47		250,00	420,00	1,00	3,00	1,00	2,00	3,00
48		228,89	420,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
49		371,35	408,80	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
50		215,50	408,80	1,00	3,00	2,00	1,00	4,00
51		452,00	465,00	1,00	3,00	2,00	1,00	3,00
52		300,00	392,00	1,00	3,00	1,00	1,00	3,00
53		602,00	700,00	1,00	3,00	1,00	1,00	6,00
54		480,00	862,00	1,00	3,00	1,00	1,00	4,00
55		95,74	177,10	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00

56		167,00	360,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00
57		198,00	432,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00
58		167,00	360,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
59		232,00	360,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
60		200,00	476,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
61		130,00	252,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
62		378,46	405,00	1,00	2,00	1,00	1,00	4,00
63		185,00	600,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00
64		216,00	360,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
65		255,00	470,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
66		96,00	160,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00
67		260,00	360,00	2,00	2,00	2,00	1,00	5,00
68		297,00	679,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00
69		205,00	360,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
70		67,47	180,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
71		130,00	252,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
72		201,00	325,54	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00
73		118,00	222,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00
74		227,00	456,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
75		188,00	360,00	1,00	2,00	2,00	2,00	3,00
76		149,00	250,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
77		370,00	600,00	2,00	2,00	1,00	2,00	2,00
78		192,00	363,00	2,00	2,00	2,00	1,00	3,00
79		167,00	360,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00
80		116,00	240,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00
81		130,00	360,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00
82		120,00	180,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
83		146,82	195,84	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
84		70,88	155,12	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00
85		67,17	100,99	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00
86		64,19	102,16	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00
87		178,00	370,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
88		138,00	293,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00
89		170,00	300,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
90		110,00	185,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00
91		185,00	360,00	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00
92		400,00	745,00	1,00	2,00	1,00	1,00	3,00
93		307,00	450,00	2,00	3,00	1,00	1,00	4,00
94		443,00	1.417,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00
95		89,00	105,00	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00
96		162,46	196,42	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
97		460,00	692,00	1,00	2,00	1,00	1,00	3,00
98		104,42	130,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00
99		106,00	139,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00
100		123,00	143,00	1,00	2,00	1,00	2,00	3,00

ID	Desabilitado	VALOR UNITÁRIO (R$)
1		9.583,33
2		10.114,01
3		8.750,00
4		8.831,52
5		12.244,90
6		10.400,00
7		9.631,89
8		9.259,26
9		6.511,63
10		10.000,00
11		10.922,33
12		10.000,00
13		5.013,19
14		12.090,91
15		10.153,85
16		16.187,05
17		11.176,47
18		11.538,46
19		15.139,44
20		13.043,48
21		13.636,36
22		12.030,80
23		11.633,66
24		11.307,69
25		14.754,10
26		13.383,84
27		13.850,83
28		13.087,25
29		10.689,66
30		12.784,58
31		12.941,75
32		13.288,71
33		11.312,22
34		12.045,45
35		13.705,58
36		14.462,81
37		13.087,25
38		13.153,41
39		13.720,93
40		12.034,38
41		9.090,91
42		10.500,00

43		10.416,67
44		8.250,00
45		7.920,79
46		10.212,77
47		10.800,00
48		12.669,84
49		12.117,95
50		12.761,02
51		13.938,05
52		12.833,33
53		9.136,21
54		12.500,00
55		5.638,19
56		4.179,64
57		6.666,67
58		4.491,02
59		5.603,45
60		6.500,00
61		5.923,08
62		5.020,35
63		5.297,30
64		5.925,93
65		3.725,49
66		4.895,83
67		5.769,23
68		4.040,40
69		6.585,37
70		5.854,45
71		5.923,08
72		4.228,86
73		8.966,10
74		7.268,72
75		6.648,94
76		2.919,46
77		4.864,86
78		7.812,50
79		4.491,02
80		4.913,79
81		6.230,77
82		6.583,33
83		5.006,13
84		5.220,09
85		5.359,54
86		5.764,14
87		4.775,28
88		5.434,78

89		7.058,82
90		4.954,55
91		7.027,03
92		4.000,00
93		9.771,99
94		4.288,92
95		8.426,97
96		7.218,88
97		5.434,78
98		6.703,70
99		6.415,09
100		8.048,78

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	4.686,97	4.835,29	4.911,20	9,07%	
Valor Médio	5.154,42	5.317,53	5.401,02	-	III
Valor Máximo	5.668,49	5.847,87	5.939,68	9,97%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo		Extrapolação
ITEM			-
OLX_ CÓDIGO DO ANÚNCIO			-
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	CASA RESIDENCIAL		-
ENDEREÇO	ARSE 21		-
BAIRRO	PLANO DIRETOR SUL		-
MUNICÍPIO	PALMAS		-
DATA DA PUBLICAÇÃO	05/05/2025		-
VALOR TOTAL (R$)			-
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)		447,72	Não
ÁREA TERRENO (m²)		989,44	Não
REGIÃO SUL= 1 NORTE= 2		1,00	Não
PADRÃO CONSTRUTIVO ECONÔMICO=1 NORMAL=2 ALTO=3		2,00	Não
SEMI-MOBILIADO SIM=1 NÃO=2		1,00	Não
PISCINA NO IMÓVEL SIM=1 NÃO=2		1,00	Não

Nº DE SUÍTES		4,00	Não